

세종공동캠퍼스 학생회관 문구점 운영업체 선정

1. 입찰 개요

○ 입찰건명: 세종공동캠퍼스 학생회관 문구점 운영업체 선정

구분	위치	면적	연 임대료 (부가세포함)	운영시간
문구점	세종공동캠퍼스 학생회관 1층	86.29㎡	8,024,970원	08:30~18:00 운영을 기본으로 하되, 세종공동캠퍼스법인과 협의

- 위탁기간: 계약일로부터 36개월 ※계약종료 전 심사를 통하여 계약기간 연장을 부여할 수 있음
- 리모델링 및 운영에 필요한 기자재, 운영업체에서 직접 시공
 - 계약기간 종료 및 해지시 시설 원상복구, 보상요구 불허함
 - 운영중 발생하는 도난 등 제반사고에 대한 민·형사상의 모든 책임은 운영업체의 책임임
 - 영업에 필요한 행정사항(인·허가 등), 제세공과금, 각종보험 등은 운영업체가 부담
- 입찰방법: 제한경쟁입찰, 평가금액(연임대료) 이상 최고가 입찰자 낙찰

2. 입찰참가자격

○ 자격

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명) 자격을 갖춘 업체로서 동법 제27조 및 동법 시행령 제76조에 의한 부정당업자의 입찰참가자격 제한을 받은 사실이 없고 아래사항을 모두 충족한 자

- 입찰공고일 기준 단일 계약으로 3년 이상 문구점 임대 운영을 수행한 실적이 있는 법인 사업자(본점 직영 및 가맹점)
- 세종공동캠퍼스운영법인 업체선정 방식에 동의한 자.
- 본 입찰은 공동계약(공동이행)을 허용하지 않음
- 입찰 공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획중인 사업자와 법원에 화의 또는 법정 관리를 신청 중인 사업자는 입찰에 참가할 수 없음

3. 입찰참가신청

○ 제출방법: 전자조달사이트 “이비즈포유”를 이용한 전자입찰

사이트주소: www.ebiz4u.co.kr

○ 제출서류(제출서류가 사본인 경우 원본대조필 명기하고 날인하여 제출함)

- 입찰참가신청서
- 운영제안서 1부

- 다. 사업자등록증사본(원본대조필, 개인일 경우 생략) 1부
- 라. 실적증명서 1부.
- 마. 법인등기부등본(개인사업자의 경우에는 주민등록등본 제출) 1부
- 바. 인감증명서, 사용인감계(사용인감 사용시) 각 1부
- 사. 입찰보증서(입찰금액(3년간 임대료)의 5/100이상 해당하는 입찰이행보증보험증권) 1부

- 피보험자: 재단법인 세종공동캠퍼스운영법인
- 사업자등록번호: 624-82-00646
- 보험가입금액 : 입찰금액의 5/100 이상
- 보증기간: 입찰일로부터 30일

- 아. 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- 자. 청렴이행서약서국세 및 개인정보수집 이용·동의서

4. 입찰일정

- 공고기간: 2024.7.23.(화) ~ 2024.7.29.(월) 조달청 나라장터, 이비즈포유
 - 별도 현장설명은 생략함으로 주변 환경 및 여건 확인은 사전에 개별적으로 직접확인
- 입찰참가신청: 2024.7.25(목), 16:00 까지, 이비즈포유를 통한 온라인 신청
- 입찰서 제출 : 2024.7.29.(월), 15:00
 - 전자 입찰서 형식이며 온라인으로 입찰금액 직접 입력(1년 기준 임대료 기준)
- 개찰 : 2024.7.29.(월), 16:00

5. 낙찰자 결정

- 제시된 연 임대료 입찰 최고 응찰자를 낙찰자로 결정함
 - 제출된 운영제안서 검토 결과, 제안요청 대비 부적격으로 판정되는 경우에는 낙찰대상에서 배제하며, 입찰자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 낙찰예정 입찰 가격이 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제47조(동일가격 등의 입찰인 경우의 낙찰자 결정)의 규정에 의거 추첨으로 낙찰자를 결정하며 전자 시스템을 통해 자동 추첨하여 선정함.
- 낙찰자로 결정된 자가 계약체결 이전에 입찰 무효 등 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소될 경우 부적격자를 제외하고 차순위자 순으로 계약을 체결할 수 있음

6. 입찰보증금 귀속

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 및 동법시행령 제37조에 의거 입찰금액(3년간 임대료)의 5/100 이상에 해당하는 입찰이행보증보험증권을 입찰참가신청서 등 서류 접수시 함께 제출함
- 낙찰자가 계약체결기한(이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 운영법인에 전액 귀속됨

7. 입찰의 무효

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조4항 및 시행규칙 제44조 등의 규정에 의함

8. 청렴계약 이행 준수

- 본 사업은 청렴계약 대상이므로 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 청렴계약 특수조건을 자세히 숙지하고 이를 준수해야함
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제5조의2 및 동법 시행령 제4조의2에 따라 입찰자는 입찰참가 신청시 청렴계약이행서약서를 서명하여 제출하여야 함
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제5조의3에 따라 입찰자·계약상대자가 청렴계약을 지키지 아니한 경우 해당 입찰,낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지함

9. 입찰참가자 유의사항

- 본 입찰은 현장설명을 생략하므로 입찰참가자는 입찰공고문을 확인하여 입찰에 필요한 사항을 충분히 숙지 후 입찰하여야 하며, 참가자격을 갖추지 못하였거나 객관적인 증빙서류를 제출하지 않은 경우, 부정한 방법(위·변조, 허위 등)으로 서류를 제출한 경우는 입찰대상에서 제외되며 이로 인해 발생하는 민·형사상의 책임은 입찰자에 있음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있거나 관계법령에 위배되는 사항이 발견되면 결격처리 됨
- 입찰결과 자료는 공개하지 않음을 원칙으로 하고 입찰참가자 또한 이에 동의한 것으로 간주하며 입찰결과에 대해 입찰참가자는 이의를 제기할 수 없음
- 본 건과 관련된 일체의 소요비용은 제출자의 부담으로 함
- 위의 모든 항목의 내용은 법인의 사정에 의해 변경 조정될 수 있음
- 본 계약은 공동계약을 허용치 않으며, 계약에 관련된 권리를 제3자에게 양도할 수 없다.
- 계약보증금은 규정에 따라 계약시 낙찰금액의 100분의 10이상을 보증서(이행(계약)보증증권)로 납부하여야 하며 계약체결 시 인지세법 제3조에 따라 계약금액에 해당하는 정부수입인지를 제출하여야 한다.

10. 입찰문의 : 세종공동캠퍼스운영법인 행정팀 (044-251-8011)

2024년 7월

세종공동캠퍼스운영법인 이사장